

TCT CP XNK XÂY DỰNG VIỆT NAM
VINACONEX
CÔNG TY CP XÂY DỰNG SỐ 3

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
-----oOo-----

Số: /CT3

“V/v: Giải trình về lưu ý của kiểm toán, thay
đổi trước và sau kiểm toán ”

Hà nội, ngày 21 tháng 03 năm 2014

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

1. Công ty cổ phần xây dựng số 3 - VINACONEX 3.
2. Mã chứng khoán: VC3.
3. Địa chỉ: 249 Hoàng Quốc Việt - Cầu Giấy - Hà Nội.
4. Điện thoại: (04) 3756 0335. Fax: (04) 3756 0333.
5. Người công bố thông tin: Ông Đặng Minh Huệ.
6. Nội dung giải trình:

a. Về việc giải trình về lưu ý của Kiểm toán viên trong báo cáo kiểm toán độc lập số 786/VNIA-HN-BC ngày 19/03/2014 của Công ty TNHH Deloitte Việt Nam về Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2013 của Công ty cổ phần xây dựng số 3, Kiểm toán viên lưu ý như sau:

“N như trình bày tại Thuyết minh số 33 phần Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất, trong năm, Công ty đã tạm xác định lợi nhuận từ Dự án 310 Minh Khai để chia cho các bên tham gia liên danh theo Hợp đồng liên danh số 135LD/CT3 ngày 20 tháng 9 năm 2008 ký giữa Công ty Cổ phần Xây dựng số 3 với Công ty TNHH Một thành viên Mai Động và Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư - Xây dựng HJC. Việc xác định lợi nhuận được chia có thể sẽ thay đổi theo phê duyệt quyết toán cuối cùng của các bên tham gia liên danh”

Căn cứ hợp đồng liên danh số 135LD/CT3 ký ngày 20 tháng 9 năm 2008 ký giữa Công ty cổ phần xây dựng số 3 với Công ty TNHH Một thành viên Mai Động và Công ty Tập đoàn Đầu tư – Xây dựng HJC về việc đầu tư Dự án 310 Minh Khai – Thành phố Hà Nội. Theo Hợp đồng này, các bên góp vốn để cùng thực hiện Dự án 310 Minh Khai. Tỷ lệ phân chia lợi nhuận thông qua việc thực hiện hợp đồng như sau: Công ty cổ phần xây dựng số 3: 45%, Công ty TNHH Một thành viên Mai Động: 40%, Công ty Cổ phần tập đoàn Đầu tư – Xây dựng HJC: 15%.

Trong năm 2013, Công ty đã tạm xác định lợi nhuận từ Dự án 310 Minh Khai để tạm chia cho các bên tham gia liên danh.

Do dự án 310 Minh Khai vẫn đang trong quá trình triển khai thực hiện, chưa tiến hành quyết toán cuối cùng nên việc xác định chính xác số lợi nhuận phân chia cho các bên liên doanh sẽ được thực hiện sau khi có phê duyệt quyết toán cuối cùng của dự án. Do vậy Kiểm toán viên có lưu ý trong Báo cáo kiểm toán như trên.

b. Giải trình số liệu thay đổi trước kiểm toán và sau kiểm toán báo cáo tài chính hợp nhất năm 2013 .

Nội dung	Chỉ tiêu	Số đã kiểm toán	Số chưa kiểm toán	Giải trình thay đổi
Bảng cân đối kế toán				
5. Các khoản phải thu khác	135	27,584,069,632	27,567,481,173	Phân loại lại phải thu, phải trả
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	139	(23,861,757,184)	(23,505,756,434)	Trích dự phòng phải thu khó đòi
4. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	314	4,021,326,564	4,110,326,752	Trích dự phòng phải thu khó đòi
6. Chi phí phải trả	316	11,355,335,989	12,638,439,769	Phân loại sang dự phòng phải trả
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	23,909,837,142	23,893,248,683	Phân loại lại phải thu, phải trả
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337	1,283,103,780		Phân loại lại từ chi phí phải trả
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420	11,279,250,857	11,546,251,419	Trích dự phòng phải thu khó đòi
Bảng kết quả kinh doanh				
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	18,706,709,754	18,350,709,004	Trích dự phòng phải thu khó đòi
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	4,254,800,466	4,343,800,654	Trích dự phòng phải thu khó đòi
18.2 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông	62	9,368,816,396	9,635,816,958	Trích dự phòng phải thu khó đòi
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu(*)	70	1,181	1,214	Trích dự phòng phải thu khó đòi

Số liệu thay đổi trước kiểm toán với sau kiểm toán báo cáo tài chính hợp nhất là do kiểm toán đã trích thêm dự phòng các khoản phải thu khó đòi dẫn đến chi phí quản lý doanh nghiệp tăng, thuế TNDN giảm, lợi nhuận giảm và các chỉ tiêu có liên quan thay đổi theo. Kiểm toán đã phân loại lại các khoản phải thu, phải trả cho phù hợp.

Trân trọng cảm ơn./.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 3

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT